

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Dati da raccogliere:

Nome richiedente il preventivo _____

tel. _____ cell. _____ mail _____

Nome Condominio _____

Comune _____ C.A.P. _____

Frazione _____

Via _____ n. civico _____

Elementi di particolare interesse:

Tipologia "condominio": ___ Residenziale ___ Direzione ___ Commerciale ___ Turistico

Esistono le tabelle millesimali: ___ si ___ no – Esiste il Regol. di Cond.: ___ si ___ no

Numero proprietari: _____

Numero delle u.i. costituenti il condominio

appartamenti: _____ uffici: _____ negozi: _____ garage: _____

Annata condominiale: dal _____ al _____

Esistono gestioni straordinarie: ___ si ___ no - a cosa si riferiscono: _____

Ultimo rendiconto approvato: ___ si ___ no – Bilancio preventivo approvato: ___ si ___ no

Esiste un c/c dedicato: ___ si ___ no – Saldo del c/c _____ al _____

Numero rate condominiali ordinarie: _____ - Numero rate condominiali straordinarie: _____

Assemblee ordinarie nr.: _____ Periodo: _____

E' prevista la figura dei consiglieri: ___ si ___ no ---- nr. _____

Dipendenti del condominio: ___ si ___ no --- nr.: _____ Mansioni: _____

Sono presenti condomini morosi (per importi superiori ai 1000 €)?: ___ si ___ no;

Sono in corso azioni di recupero crediti: ___ si ___ no – q.tà azioni recupero crediti: _____

Sono in corso azioni legali: ___ si ___ no – q.tà azioni legali: _____ vs chi: _____

Il complesso immobiliare si articola in numero _____ fabbricati.

Le scale comuni sono: una _____ due _____ tre _____ più di tre _____

Piani fuori terra del complesso: _____ - piani entro terra del complesso: _____

Ascensore: ___ si ___ no - esiste un contratto di manutenzione: ___ si ___ no

Piscina condominiale: _____ si _____ no - esiste un contratto di manutenzione: ___ si ___ no

Impianto elettrico p.comuni: ___ si ___ no - esiste un contratto di manutenzione: ___ si ___ no

Contratti/Utenze elettriche: n. _____ - Fornitore: _____

Contratti utenze telefoniche: nr. _____ a cosa servono: _____

Impianto irrigazione: ___ si ___ no - esiste un contratto di manutenzione: ___ si ___ no

Utenza acqua: intestatario _____ Contatori per ripartizione: ___ si ___ no

Condizionamento: centralizzato ___ autonomo ___

Riscaldamento: centralizzato ___ autonomo ___

Impianto fotovoltaico condominiale: ___ si ___ no - contratto di manutenzione: ___ si ___ no

Giardino condominiale: _____ si _____ no - esiste un contratto di manutenzione: _____ si ___ no

Pulizie parti comuni: _____ si ___ no - esiste un contratto di manutenzione: _____ si _____ no

Esiste un servizio di vigilanza notturna: _____ si _____ no – chi fa da reperibilità: _____

Impianto anti incendio: _____ si _____ no - esiste un contratto di manutenzione: ___ si ___ no

Problematiche:

Note: _____

Luogo e data: _____

Firma: _____